LEI Nº 2.263 DE 20 DE OUTUBRO DE 2026

(DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA, MEDIANTE A INCLUSÃO DE ÁREA COM 22,9998 HECTARES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.)

SILVANA MARCIA PERIN CAMPBELL PENNA, Prefeita Municipal da Estância Climática de Analândia, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal da Estância Climática de Analândia aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º Fica acrescida ao Perímetro Urbano do Município da Estância Climática de Analândia a área de terras com **22,9998 hectares (229.998,00 m²)** e perímetro de **2.407,72 metros**, correspondente ao imóvel rural unificado formado pelas glebas designadas **"DESMEMBRADO 1"**, do imóvel denominado **"FAZENDA RETIRO SÃO PEDRO – GLEBA 1 – REMANESCENTE 1"**, e **"DESMEMBRADO"**, do imóvel denominado **"SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA – GLEBA 2"**, situado no Município de Analândia e Comarca de Rio Claro, Estado de São Paulo, conforme a seguinte descrição:

UM Imóvel rural, **UNIFICADO**, das glebas, designado **"DESMEMBRADO 1"**, do imóvel denominado **"FAZENDA RETIRO SÃO PEDRO - GLEBA 1 - REMANESCENTE 1"**, e designado **"DESMEMBRADO"**, do imóvel denominado **"SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA – GLEBA 2"**, situado no município de Analândia e comarca de Rio Claro, com área de **22,9998** hectares e perímetro de **2.407,72** metros, delimitado por um polígono irregular, contendo a seguinte identificação e caracterização: inicia-se no vértice denominado **GFD-O-0063**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,247"**, **LATITUDE: -22°08'30,299"**, e ALTITUDE: **723,11** metros, cravado na divisa da Rodovia SP 225 com a divisa do Sistema de Lazer 4 do Loteamento Estancia Cavalinno (Matrícula n° 82.025), conforme planta anexa. Deste segue confrontando com o Sistema de Lazer 4 do Loteamento Estancia Cavalinno (Matrícula n° 82.025), com o azimute de **93°05'** e distância de **17,64** metros, até o vértice **AUPU-V-4736**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'38,632"**, **LATITUDE: -22°08'30,330"**, e ALTITUDE: **724,62** metros. Deste segue confrontando com o Lote 01 da Quadra B do Loteamento Estancia Cavalinno (Matrícula n° 73.186), com o azimute de **93°05'** e distância de **13,17** metros, até o vértice **AUPU-P-3521**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'38,173"**, **LATITUDE: -22°08'30,353"**, e ALTITUDE: **726,19** metros. Deste segue confrontando com a FAZENDA RETIRO SÃO PEDRO – GLEBA 1 - REMANESCENTE 1 – REMANESCENTE, deste desmembramento, com os seguintes azimutes e distâncias: **214°54'** e **65,40** metros, até o vértice **AUPU-P-3522**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,479"**, **LATITUDE: -22°08'32,096"**, e ALTITUDE: **720,66** metros; **204°59'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3523**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,601"**, **LATITUDE: -22°08'32,339"**, e ALTITUDE: **720,29** metros; **185°15'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3524**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,627"**, **LATITUDE: -22°08'32,606"**, e ALTITUDE: **719,94** metros; **165°28'** e **8,25** metros, até o vértice **AUPU-P-3525**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,555"**, **LATITUDE: -22°08'32,865"**, e ALTITUDE: **719,76** metros; **145°38'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3526**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,393"**, **LATITUDE: -**

22°08'33,086", e ALTITUDE: **719,53** metros; **125°56'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3527**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,160"**, **LATITUDE: -22°08'33,244"**, e ALTITUDE: **719,44** metros; **106°07'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3528**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'38,884"**, **LATITUDE: -22°08'33,318"**, e ALTITUDE: **719,32** metros; **96°13'** e **29,33** metros, até o vértice **AUPU-P-3529**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,866"**, **LATITUDE: -22°08'33,422"**, e ALTITUDE: **719,19** metros; **101°40'** e **7,56** metros, até o vértice **AUPU-P-3530**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,608"**, **LATITUDE: -22°08'33,471"**, e ALTITUDE: **718,93** metros; **112°30'** e **7,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3531**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,365"**, **LATITUDE: -22°08'33,565"**, e ALTITUDE: **718,29** metros; **123°18'** e **7,56** metros, até o vértice **AUPU-P-3532**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,144"**, **LATITUDE: -22°08'33,700"**, e ALTITUDE: **717,47** metros; **134°11'** e **7,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3533**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,955"**, LATITUDE: **-22°08'33,871"**, e ALTITUDE: **716,56** metros; **145°02'** e **7,56** metros, até o vértice **AUPU-P-3534**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,804"**, **LATITUDE: -22°08'34,073"**, e ALTITUDE: **715,81** metros; **155°52'** e **7,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3535**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,696"**, **LATITUDE: -22°08'34,297"**, e ALTITUDE: **714,93** metros; **161°16'** e **61,18** metros, até o vértice **AUPU-P-3536**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,011"**, **LATITUDE: -22°08'36,180"**, e ALTITUDE: **712,85** metros; **163°04'** e **127,49** metros, até o vértice **AUPU-P-3537**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,716"**, **LATITUDE: -22°08'40,145"**, e ALTITUDE: **712,20** metros; **159°58'** e **23,87** metros, até o vértice **AUPU-P-3538**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,431"**, **LATITUDE: -22°08'40,874"**, e ALTITUDE: **712,21** metros; **160°23'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3539**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,316"**, **LATITUDE: -22°08'41,173"**, e ALTITUDE: **711,89** metros; **161°23'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3540**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,207"**, **LATITUDE: -22°08'41,474"**, e ALTITUDE: **711,72** metros; **162°15'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3541**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,104"**, **LATITUDE: -22°08'41,776"**, e ALTITUDE: **711,55** metros; **163°41'** e **19,52** metros, até o vértice **AUPU-P-3542**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,912"**, **LATITUDE: -22°08'42,385"**, e ALTITUDE: **711,32** metros; **165°04'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3543**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,825"**, **LATITUDE: -22°08'42,691"**, e ALTITUDE: **711,44** metros; **166°00'** e **9,77** metros, até o vértice **AUPU-P-3544**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,742"**, **LATITUDE: -22°08'43,000"**, e ALTITUDE: **711,55** metros; **166°57'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3545**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,666"**, **LATITUDE: -22°08'43,309"**, e ALTITUDE: **711,68** metros; **167°52'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3546**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,594"**, **LATITUDE: --22°08'43,619"**, e ALTITUDE: **711,60** metros; **168°50'** e **9,77** metros, até o vértice **AUPU-P-3547**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,528"**, **LATITUDE: -22°08'43,930"**, e ALTITUDE: **711,52** metros; **169°44'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3548**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,467"**, **LATITUDE: -22°08'44,243"**, e ALTITUDE: **711,44** metros; **170°40'** e **9,75** metros, até o vértice **AUPU-P-3549**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,412"**, **LATITUDE: -22°08'44,555"**, e ALTITUDE: **711,26** metros; **171°08'** e **141,26** metros, até o vértice **AUPU-P-3550**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,654"**, LATITUDE: **-22°08'49,093"**, e ALTITUDE: **709,51** metros; **172°31'** e **9,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3551**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,610"**, **LATITUDE: -22°08'49,400"**, e ALTITUDE: **709,53** metros; **175°13'** e **9,42** metros, até o vértice **AUPU-P-3552**, de

coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,583"**, **LATITUDE: -22°08'49,706"**, e ALTITUDE: **709,55** metros; **177°49'** e **0,72** metros, até o vértice **AUPU-P-3601**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,582"**, **LATITUDE: -22°08'49,729"**, e ALTITUDE: **709,56** metros. Deste segue confrontando com a SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA – GLEBA 2 - REMANESCENTE, deste desmembramento, com os seguintes azimutes e distâncias: **177°55'** e **8,71** metros, até o vértice **AUPU-P-3553**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,571"**, **LATITUDE: -22°08'50,012"**, e **ALTITUDE: 709,16** metros; **180°35'** e **9,43** metros, até o vértice **AUPU-P-3554**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,574"**, **LATITUDE: -22°08'50,318"**, e **ALTITUDE: 709,03** metros; **183°17'** e **9,54** metros, até o vértice **AUPU-P-3555**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,593"**, **LATITUDE: -22°08'50,628"**, e **ALTITUDE: 708,67** metros; **184°39'** e **216,61** metros, até o vértice **AUPU-P-3556**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,208"**, **LATITUDE: -22°08'57,646"**, e **ALTITUDE: 699,46** metros; **200°03'** e **32,40** metros, até o vértice **AUPU-P-3557**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,595"**, **LATITUDE: -22°08'58,636"**, e **ALTITUDE: 698,43** metros; **200°04'** e **45,06** metros, até o vértice **AUPU-P-3558**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,135"**, **LATITUDE: -22°09'00,011"**, e **ALTITUDE: 697,74** metros; **283°23'** e **153,73** metros, até o vértice **AUPU-P-3559**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,354"**, **LATITUDE: -22°08'58,854"**, e **ALTITUDE: 706,26** metros. Deste segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida – Gleba 1 (Matrícula n° 69.221), com os seguintes azimutes e distâncias: **1°31'** e **344,26** metros, até o vértice **AUPU-V-0909**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,101"**, **LATITUDE: -22°08'50,010"**, e ALTITUDE: **725,55** metros; **284°24'** e **3,67** metros, até o vértice **GFD-M-0120**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,225"**, **LATITUDE: -22°08'49,980"**, e ALTITUDE: **725,55** metros; **284°22'** e **247,32** metros, até o vértice **GFD-M-0121**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'47,585"**, **LATITUDE: -22°08'47,984"**, e ALTITUDE: **769,91** metros. Deste segue confrontando com a Fazenda Águas Claras (Matrícula n° 67.032), com os seguintes azimutes e distâncias: **287°49'** e **45,34** metros, até o vértice **GFD-M-0122**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,091"**, **LATITUDE: -22°08'47,533"**, e ALTITUDE: **767,87** metros; **287°46'** e **9,04** metros, até o vértice **GFD-V-0004**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,392"**, **LATITUDE: -22°08'47,443"**, e ALTITUDE: **769,12** metros; **319°03'** e **8,00** metros, até o vértice **GFD-M-0123**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,575"**, **LATITUDE: -22°08'47,247"**, e ALTITUDE: **770,37** metros; **318°58'** e **16,53** metros, até o vértice **GFD-M-0124**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,953"**, **LATITUDE: -22°08'46,841"**, e ALTITUDE: **773,21** metros; **338°44'** e **58,21** metros, até o vértice **GFD-M-0125**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,689"**, **LATITUDE: -22°08'45,078"**, e ALTITUDE: **772,60** metros; **338°23'** e **0,13** metros, até o vértice **GFD-O-0024**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,691"**, **LATITUDE: -22°08'45,074",** e ALTITUDE: **772,60** metros. Deste segue confrontando com a Rodovia SP 225, sentindo Analândia, com os seguintes azimutes e distâncias: **43°43'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0054**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,426"**, **LATITUDE: -22°08'44,816"**, e ALTITUDE: **771,63** metros; **42°50'** e **10,99** metros, até o vértice **GFD-O-0055**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,166"**, **LATITUDE: -22°08'44,554"**, e ALTITUDE: **770,66** metros; **41°52'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0056**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,910"**, **LATITUDE: -22°08'44,288"**, e ALTITUDE: **769,69** metros; **40°57'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0057**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,659"**, **LATITUDE: -22°08'44,019"**, e ALTITUDE: **768,72** metros; **39°59'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0058**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,412"**,

LATITUDE: -22°08'43,745", e ALTITUDE: **767,75** metros; **39°07'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0059**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,171"**, **LATITUDE: -22°08'43,469"**, e ALTITUDE: **766,78** metros; **38°07'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0060**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,934"**, **LATITUDE: -22°08'43,188"**, e ALTITUDE: **765,81** metros; **37°14'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0061**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,702"**, **LATITUDE: -22°08'42,904"**, e ALTITUDE: **764,84** metros; **36°18'** e **10,99** metros, até o vértice **GFD-O-0062**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,475"**, **LATITUDE: -22°08'42,616"**, e ALTITUDE: **763,87** metros; **35°21'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0025**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,254"**, **LATITUDE: -22°08'42,325"**, e ALTITUDE: **762,90** metros; **34°54'** e **451,09** metros, até o vértice **GFD-O-0063**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo assim uma área de **22,9998** hectares e perímetro de **2.407,72** metros.

§ 1º A área referida no caput é proveniente de partes dos imóveis indicados no **Requerimento nº 6077/2026**, relacionadas às Matrículas nº **86.214 e nº 69.222**, observada a individualização registral e técnica constante dos documentos que instruem o processo administrativo.

§ 2º A área incorporada ao perímetro urbano destina-se à implantação de **empreendimento turístico e residencial planejado**, contemplando, entre outros equipamentos e atividades compatíveis com sua aprovação urbanística, **campo de golfe, hotel e restaurantes**, sem prejuízo dos demais usos que venham a ser regularmente aprovados pelos órgãos competentes.

§ 3º A inclusão da área no perímetro urbano não implica aprovação automática de loteamento, desmembramento, parcelamento do solo, edificações ou do empreendimento pretendido, permanecendo os proprietários e empreendedores sujeitos ao cumprimento integral da legislação urbanística, ambiental e demais normas aplicáveis.

Artigo 2º A delimitação da área incorporada ao perímetro urbano é aquela constante do Artigo 1º, iniciando-se no vértice denominado **GFD-O-0063**, de longitude **-47°40'39,247"**, latitude **-22°08'30,299"** e altitude **723,11 metros**, seguindo os vértices, coordenadas, azimutes, distâncias e confrontações nele especificados, até retornar ao ponto inicial.

Parágrafo único. O perímetro descrito encerra área total de **22,9998 hectares** e perímetro de **2.407,72 metros**, estando as coordenadas georreferenciadas pelo método de transporte de coordenadas PPP – Posicionamento por Ponto Preciso, representadas no Sistema SGL, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr e ao Datum SIRGAS2000.

Artigo 3º A ampliação do perímetro urbano prevista nesta Lei tem por finalidade possibilitar o desenvolvimento urbanístico ordenado da área e a implantação de empreendimento turístico e residencial, observadas as diretrizes municipais de planejamento territorial, desenvolvimento econômico, turismo, proteção ambiental, mobilidade, saneamento e infraestrutura.

Artigo 4º A implantação do empreendimento ficará condicionada à prévia aprovação dos projetos pelos órgãos públicos competentes e ao atendimento de todas as exigências legais relativas ao parcelamento, uso e ocupação do solo, sistema viário, abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, resíduos sólidos, proteção ambiental, acessibilidade e demais infraestruturas necessárias.

Artigo 5º As obras, serviços, estudos, projetos e medidas de infraestrutura necessários à implantação do empreendimento correrão por conta dos respectivos proprietários ou empreendedores, na forma estabelecida pela legislação e pelos atos de aprovação, não decorrendo da simples ampliação do perímetro urbano obrigação automática de realização de obras pelo Município.

Artigo 6º Para fins tributários, a incidência e o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU observarão a legislação tributária aplicável e a efetiva caracterização dos respectivos fatos geradores.

Artigo A inclusão da área no perímetro urbano não dispensa o atendimento das exigências previstas nas legislações federal, estadual e municipal relativas ao parcelamento do solo, meio ambiente, recursos hídricos, saneamento básico e demais matérias incidentes sobre o empreendimento.

Artigo 8º Integram a presente Lei, para todos os efeitos legais o **Memorial Descritivo e Planta da área**.

Artigo 9º As despesas administrativas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Artigo 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, 20 de outubro de 2026.

Silvana Marcia Perin Campbell Penna
Prefeita Municipal

Publicada na Secretaria da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia em 20 de outubro de 2026.

Silvana Marcia Perin Campbell Penna
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **FAZENDA RETIRO SÃO PEDRO – GLEBA 1 - REMANESCENTE 1 e SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA - GLEBA 2**

Proprietário: **Pedro Luiz Ramella e Esposa** Município: **Analândia**

Comarca: **Rio Claro** UF: **São Paulo**

Matrículas: **86.214 e 69.222, 2° CRI de Rio Claro**

C.C.I.R.: **623.024.000.485-0 e 950.122.427.454-0**

Área: **22,9998 Ha. ou 229.998,00 m2**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

UM Imóvel rural, **UNIFICADO**, das glebas, designado "**DESMEMBRADO 1",** do imóvel denominado "**FAZENDA RETIRO SÃO PEDRO - GLEBA 1 - REMANESCENTE 1**", e designado "**DESMEMBRADO",** do imóvel denominado "**SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA – GLEBA 2"**, situado no município de Analândia e comarca de Rio Claro, com área de **22,9998** hectares e perímetro de **2.407,72** metros, delimitado por um polígono irregular, contendo a seguinte identificação e caracterização: inicia-se no vértice denominado **GFD-O-0063**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,247"**, **LATITUDE: -22°08'30,299",** e ALTITUDE: **723,11** metros, cravado na divisa da Rodovia SP 225 com a divisa do Sistema de Lazer 4 do Loteamento Estancia Cavalinno (Matrícula n° 82.025), conforme planta anexa. Deste segue confrontando com o Sistema de Lazer 4 do Loteamento Estancia Cavalinno (Matrícula n° 82.025), com o azimute de **93°05'** e distância de **17,64** metros, até o vértice **AUPU-V-4736**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'38,632"**, **LATITUDE: -22°08'30,330",** e ALTITUDE: **724,62** metros. Deste segue confrontando com o Lote 01 da Quadra B do Loteamento Estância Cavalinno (Matrícula n° 73.186), com o azimute de **93°05'** e distância de **13,17** metros, até o vértice **AUPU-P-3521**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'38,173"**, **LATITUDE: -22°08'30,353",** e ALTITUDE: **726,19** metros. Deste segue confrontando com a FAZENDA RETIRO SÃO PEDRO – GLEBA 1 - REMANESCENTE 1 – REMANESCENTE, deste desmembramento, com os seguintes azimutes e distâncias: **214°54'** e **65,40** metros, até o vértice **AUPU-P-3522**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,479"**, **LATITUDE: -22°08'32,096"**, e ALTITUDE: **720,66** metros; **204°59'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3523**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,601"**, **LATITUDE: -22°08'32,339"**, e ALTITUDE: **720,29** metros; **185°15'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3524**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,627"**, **LATITUDE: -22°08'32,606"**, e ALTITUDE: **719,94** metros; **165°28'** e **8,25** metros, até o vértice **AUPU-P-3525**, de coordenada geográfica

Avenida Prudente de Morais, 2.064 – Centro - Pirassununga - SP.
CEP 13.630-075 - Telefax (019) 3561-5309
E-mail camilolanzoni@yahoo.com.br

LONGITUDE: -47°40'39,555", **LATITUDE: -22°08'32,865"**, e ALTITUDE: **719,76** metros; **145°38'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3526**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,393"**, **LATITUDE: -22°08'33,086"**, e ALTITUDE: **719,53** metros; **125°56'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3527**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,160"**, **LATITUDE: -22°08'33,244"**, e ALTITUDE: **719,44** metros; **106°07'** e **8,24** metros, até o vértice **AUPU-P-3528**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'38,884"**, **LATITUDE: -22°08'33,318"**, e ALTITUDE: **719,32** metros; **96°13'** e **29,33** metros, até o vértice **AUPU-P-3529**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,866"**, **LATITUDE: -22°08'33,422"**, e ALTITUDE: **719,19** metros; **101°40'** e **7,56** metros, até o vértice **AUPU-P-3530**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,608"**, **LATITUDE: -22°08'33,471"**, e ALTITUDE: **718,93** metros; **112°30'** e **7,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3531**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,365"**, **LATITUDE: -22°08'33,565"**, e ALTITUDE: **718,29** metros; **123°18'** e **7,56** metros, até o vértice **AUPU-P-3532**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'37,144"**, **LATITUDE: -22°08'33,700"**, e ALTITUDE: **717,47** metros; **134°11'** e **7,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3533**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,955"**, LATITUDE: **-22°08'33,871"**, e ALTITUDE: **716,56** metros; **145°02'** e **7,56** metros, até o vértice **AUPU-P-3534**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,804"**, **LATITUDE: -22°08'34,073"**, e ALTITUDE: **715,81** metros; **155°52'** e **7,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3535**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,696"**, **LATITUDE: -22°08'34,297"**, e ALTITUDE: **714,93** metros; **161°16'** e **61,18** metros, até o vértice **AUPU-P-3536**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'36,011"**, **LATITUDE: -22°08'36,180"**, e ALTITUDE: **712,85** metros; **163°04'** e **127,49** metros, até o vértice **AUPU-P-3537**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,716"**, **LATITUDE: -22°08'40,145"**, e ALTITUDE: **712,20** metros; **159°58'** e **23,87** metros, até o vértice **AUPU-P-3538**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,431"**, **LATITUDE: -22°08'40,874"**, e ALTITUDE: **712,21** metros; **160°23'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3539**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,316"**, **LATITUDE: -22°08'41,173"**, e ALTITUDE: **711,89** metros; **161°23'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3540**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,207"**, **LATITUDE: -22°08'41,474"**, e ALTITUDE: **711,72** metros; **162°15'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3541**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,104"**, **LATITUDE: -22°08'41,776"**, e ALTITUDE: **711,55** metros; **163°41'** e **19,52** metros, até o vértice **AUPU-P-3542**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,912"**, **LATITUDE: -22°08'42,385"**, e ALTITUDE: **711,32** metros; **165°04'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3543**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,825"**, **LATITUDE: -22°08'42,691"**, e ALTITUDE: **711,44** metros;

Avenida Prudente de Morais, 2.064 – Centro - Pirassununga - SP.
CEP 13.630-075 - Telefax (019) 3561-5309
E-mail camilolanzoni@yahoo.com.br

166°00' e **9,77** metros, até o vértice **AUPU-P-3544**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,742"**, **LATITUDE: -22°08'43,000"**, e ALTITUDE: **711,55** metros; **166°57'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3545**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,666"**, **LATITUDE: -22°08'43,309"**, e ALTITUDE: **711,68** metros; **167°52'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3546**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,594"**, **LATITUDE: --22°08'43,619"**, e ALTITUDE: **711,60** metros; **168°50'** e **9,77** metros, até o vértice **AUPU-P-3547**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,528"**, **LATITUDE: -22°08'43,930"**, e ALTITUDE: **711,52** metros; **169°44'** e **9,76** metros, até o vértice **AUPU-P-3548**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,467"**, **LATITUDE: -22°08'44,243"**, e ALTITUDE: **711,44** metros; **170°40'** e **9,75** metros, até o vértice **AUPU-P-3549**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,412"**, **LATITUDE: -22°08'44,555"**, e ALTITUDE: **711,26** metros; **171°08'** e **141,26** metros, até o vértice **AUPU-P-3550**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,654"**, LATITUDE: **-22°08'49,093"**, e ALTITUDE: **709,51** metros; **172°31'** e **9,55** metros, até o vértice **AUPU-P-3551**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,610"**, **LATITUDE: -22°08'49,400"**, e ALTITUDE: **709,53** metros; **175°13'** e **9,42** metros, até o vértice **AUPU-P-3552**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,583"**, **LATITUDE: -22°08'49,706"**, e ALTITUDE: **709,55** metros; **177°49'** e **0,72** metros, até o vértice **AUPU-P-3601**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,582"**, **LATITUDE: -22°08'49,729"**, e ALTITUDE: **709,56** metros. Deste segue confrontando com a SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA – GLEBA 2 - REMANESCENTE, deste desmembramento, com os seguintes azimutes e distâncias: **177°55'** e **8,71** metros, até o vértice **AUPU-P-3553**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,571"**, **LATITUDE: -22°08'50,012"**, e **ALTITUDE: 709,16** metros; **180°35'** e **9,43** metros, até o vértice **AUPU-P-3554**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,574"**, **LATITUDE: -22°08'50,318"**, e **ALTITUDE: 709,03** metros; **183°17'** e **9,54** metros, até o vértice **AUPU-P-3555**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'32,593"**, **LATITUDE: -22°08'50,628"**, e **ALTITUDE: 708,67** metros; **184°39'** e **216,61** metros, até o vértice **AUPU-P-3556**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,208"**, **LATITUDE: -22°08'57,646"**, e **ALTITUDE: 699,46** metros; **200°03'** e **32,40** metros, até o vértice **AUPU-P-3557**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'33,595"**, **LATITUDE: -22°08'58,636"**, e **ALTITUDE: 698,43** metros; **200°04'** e **45,06** metros, até o vértice **AUPU-P-3558**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'34,135"**, **LATITUDE: -22°09'00,011"**, e **ALTITUDE: 697,74** metros; **283°23'** e **153,73** metros, até o vértice **AUPU-P-3559**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,354"**, **LATITUDE: -22°08'58,854"**, e **ALTITUDE: 706,26** metros. Deste segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida – Gleba 1 (Matrícula n°

Avenida Prudente de Morais, 2.064 – Centro - Pirassununga - SP.
CEP 13.630-075 - Telefax (019) 3561-5309
E-mail camilolanzoni@yahoo.com.br

69.221), com os seguintes azimutes e distâncias: **1°31'** e **344,26** metros, até o vértice **AUPU-V-0909**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,101"**, **LATITUDE: -22°08'50,010"**, e ALTITUDE: **725,55** metros; **284°24'** e **3,67** metros, até o vértice **GFD-M-0120**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'39,225"**, **LATITUDE: -22°08'49,980"**, e ALTITUDE: **725,55** metros; **284°22'** e **247,32** metros, até o vértice **GFD-M-0121**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'47,585"**, **LATITUDE: -22°08'47,984",** e ALTITUDE: **769,91** metros. Deste segue confrontando com a Fazenda Águas Claras (Matrícula n° 67.032), com os seguintes azimutes e distâncias: **287°49'** e **45,34** metros, até o vértice **GFD-M-0122**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,091"**, **LATITUDE: -22°08'47,533"**, e ALTITUDE: **767,87** metros; **287°46'** e **9,04** metros, até o vértice **GFD-V-0004**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,392"**, **LATITUDE: -22°08'47,443"**, e ALTITUDE: **769,12** metros; **319°03'** e **8,00** metros, até o vértice **GFD-M-0123**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,575"**, **LATITUDE: -22°08'47,247"**, e ALTITUDE: **770,37** metros; **318°58'** e **16,53** metros, até o vértice **GFD-M-0124**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,953"**, **LATITUDE: -22°08'46,841"**, e ALTITUDE: **773,21** metros; **338°44'** e **58,21** metros, até o vértice **GFD-M-0125**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,689"**, **LATITUDE: -22°08'45,078"**, e ALTITUDE: **772,60** metros; **338°23'** e **0,13** metros, até o vértice **GFD-O-0024**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,691"**, **LATITUDE: -22°08'45,074",** e ALTITUDE: **772,60** metros. Deste segue confrontando com a Rodovia SP 225, sentindo Analândia, com os seguintes azimutes e distâncias: **43°43'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0054**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,426"**, **LATITUDE: -22°08'44,816"**, e ALTITUDE: **771,63** metros; **42°50'** e **10,99** metros, até o vértice **GFD-O-0055**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'50,166"**, **LATITUDE: -22°08'44,554"**, e ALTITUDE: **770,66** metros; **41°52'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0056**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,910"**, **LATITUDE: -22°08'44,288"**, e ALTITUDE: **769,69** metros; **40°57'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0057**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,659"**, **LATITUDE: -22°08'44,019"**, e ALTITUDE: **768,72** metros; **39°59'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0058**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,412"**, **LATITUDE: -22°08'43,745"**, e ALTITUDE: **767,75** metros; **39°07'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0059**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'49,171"**, **LATITUDE: -22°08'43,469"**, e ALTITUDE: **766,78** metros; **38°07'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0060**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,934"**, **LATITUDE: -22°08'43,188"**, e ALTITUDE: **765,81** metros; **37°14'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0061**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,702"**, **LATITUDE: -22°08'42,904"**, e ALTITUDE: **764,84** metros;

Avenida Prudente de Morais, 2.064 – Centro - Pirassununga - SP.
CEP 13.630-075 - Telefax (019) 3561-5309
E-mail camilolanzoni@yahoo.com.br

36°18' e **10,99** metros, até o vértice **GFD-O-0062**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,475"**, **LATITUDE: -22°08'42,616"**, e ALTITUDE: **763,87** metros; **35°21'** e **10,98** metros, até o vértice **GFD-O-0025**, de coordenada geográfica **LONGITUDE: -47°40'48,254"**, **LATITUDE: -22°08'42,325"**, e ALTITUDE: **762,90** metros; **34°54'** e **451,09** metros, até o vértice **GFD-O-0063**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo assim uma área de **22,9998** hectares e perimetro de **2.407,72** metros.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas através do método transporte de coordenadas PPP (Posicionamento por Ponto Preciso); e encontram-se representadas no Sistema **SGL**, referenciadas ao **Meridiano Central 45°** WGr, tendo como o Datum **SIRGAS2000**.

Analândia, 19 de Setembro de 2.026.

Proprietários:

Pedro Luiz Ramella
CPF/MF n° 982.005.778-72

Rivian Neyde Amaral de Oliveira Ramella
CPF/MF n° 268.320.031-53

Responsável Técnico:

CÂMARA MUNICIPAL DA ANALÂNDIA

Camilo Levy Lanzoni
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5069528266/SP

Avenida Prudente de Morais, 2.064 - Centro - Pirassununga - SP.
CEP 13.630-075 - Telefax (019) 3561-5309
E-mail camilolanzoni@yahoo.com.br